

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 108,000円 | 7,500円 |

2F以上,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                   |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 5万円                                                                                    | 礼金   | 18万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                      | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                                   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ヴァン・クレール                                                                               |      |      |
| 物件所在地    | 滋賀県栗東市穂9丁目                                                                             |      |      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩12分<br>東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩28分                                           |      |      |
| 間取詳細     | LDK(12.9畳) 洋室(5畳) 洋室(6.1畳)                                                             |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                            |      |      |
| 専有面積     | 57.08㎡                                                                                 | 向き   | 南東   |
| 築年月      | 2026年5月                                                                                | 契約期間 | 1年   |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月                                                                         | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500~6600円/月 駐輪場                                                                |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターネット専用線配線済み                                   |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:33,000円<br>[月次費用] 安心サポート:1,320円<br>[備考] 退去時にハウスクリーニング費として50,000円(税別)がかかります。 |      |      |
| 入居諸条件    |                                                                                        |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料50%、月次保証料:総賃料1.3%                                                          |      |      |
| 備考       |                                                                                        |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月18日

No.0000062833

お問合せ先



滋賀県知事 (3) 第3569号  
(公社) 全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |