

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 6,800円 |

オートロック,セキュリティ有り,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                     |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Alsonari 103号室                                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 滋賀県野洲市小篠原                                                                                                              |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩10分<br>東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩47分                                                                           |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.81畳)                                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 28.11㎡                                                                                                                 | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2026年3月                                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 6600円/月 ~ 駐輪場                                                                                                    |      |     |
| 設備       | 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターネット専用線<br>配線済み, インターホン, エア                                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 19,800円<br>[月次費用] 火災保険料: 800円 駆け付けサービス: 1,100円 町内費: 500円<br>[備考] 退去時にハウスクリーニング代として35,000円(税別)が敷金より差し引かれます。 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 総賃料+330円の50% 更新保証料: 10,000円/年                                                                |      |     |
| 備考       |                                                                                                                        |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月30日

No.0000063118

お問合せ先



滋賀県知事(3)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |