

# FOR RENT

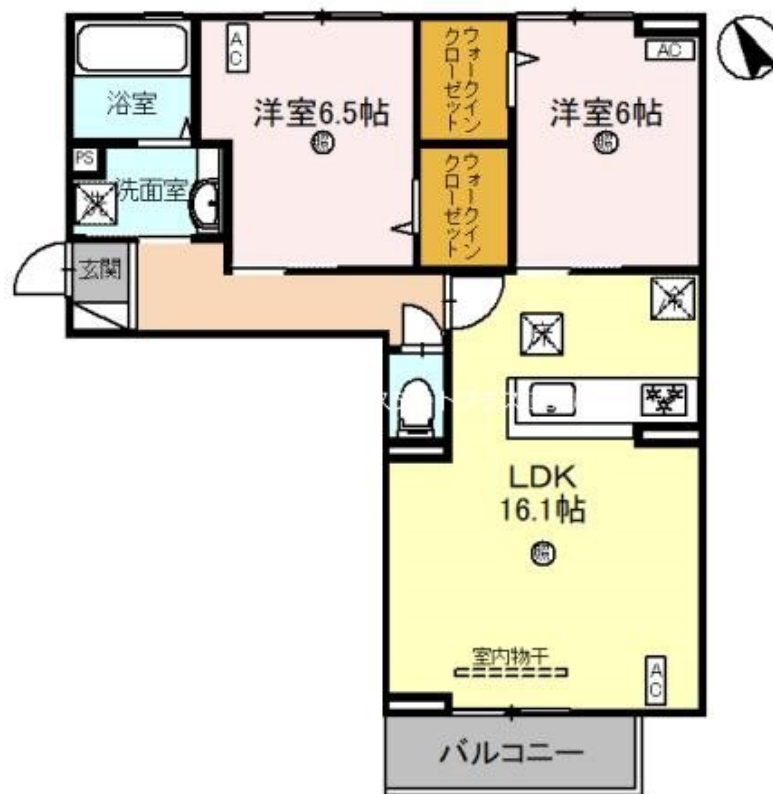
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 105,000円 | 6,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,省エネルギー対策,外壁サイディング,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                    |      |               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                       | 礼金   | 15万円          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                       | 保証金  | -             |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                    |      |               |
| 建物名・部屋番号 | グランコンフォール神ノ川 203号室                                                                                                                      |      |               |
| 物件所在地    | 滋賀県栗東市大橋5丁目                                                                                                                             |      |               |
| 交通       | 草津線 手原駅 徒歩16分<br>東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩37分                                                                                                 |      |               |
| 間取詳細     | LDK(16.1畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳)                                                                                                              |      |               |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                                                             |      |               |
| 専有面積     | 66.79㎡                                                                                                                                  | 向き   | 南西            |
| 築年月      | 2024年10月上旬                                                                                                                              | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                       | 入居時期 | 2026年11月20日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                    |      |               |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン3台,カウンタ                                                                                      |      |               |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 82,500円 D-Roomキー設定代: 16,500円 ICロック電池代: 2,750円<br>[月次費用] 定額上下水道代: 6,600円 町会費: 300円<br>[備考] 4・7・12月に自治会の清掃があり、不参加料700円請求有り |      |               |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                                         |      |               |
| 保証会社     | 必須 保証会社加入必須! 「D-Support IK」(初回引落時) 35,000円(月額) 総賃料の1% + 800円<br>口座振替手数料99円(税込)                                                          |      |               |
| 備考       |                                                                                                                                         |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月21日

No.0000063309

お問合せ先



滋賀県知事(3)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |