

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 4,000円 |

閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                 |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ザ・テラス壱番館                                                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 滋賀県栗東市下鉤                                                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩19分<br>東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩26分                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) LDK(10.5畳)                                                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                                                                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 40.5㎡                                                                                                                                                                                                                                | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2007年7月                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可                                                                                                                                                                                                               |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, T V インターホン, システムキッチン, シャワー, バス・トイレ別, フローリング, 温水洗                                                                                                                                                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 22,000円<br>[月次費用] 水道料金: 3,500円 町内費: 400円                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 セキスイユニディア 初回: 家賃総額50% 月1.2%                                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 備考       | 栗東市近辺での新居ならご好評の物件「ザ・テラス壱番館」はいかがでしょう。駐車可能スペースがあるので遠くへの駐車が不要です。貯金をしたい方にもってこいの賃貸物件。BSアンテナ設置済み物件は、面倒な工事要らずでご好評を頂いてる条件です。礼金が不要なので、初期コストを大幅に抑えることができます。追焚機能浴室は利便性が高いので、あって損はありません。浴室から分かれた独立洗面所があり、身支度がしやすくなっています。快適な暮らしをするなら栗東市エリアがベスト。住環 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.32522232

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |