

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	4,000円

閑静な住宅街,田園風景,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フィルネス		
物件所在地	滋賀県栗東市小柿3丁目		
交通	東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩23分 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩27分		
間取詳細	和室(4.5畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	50.08㎡	向き	南西
築年月	2005年6月	契約期間	定期借家契約 10年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ, ガス給湯, グリル,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 ハイム ' S CLUB : 16,500円 除菌消臭 : 22,000円 [月次費用] 町費: 584円 水道料: 3,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代として70,400円が必要です。		
入居諸条件			
保証会社	必須 セキスイユニディア 初回: 月額賃料等合計額の50%、月額: 月額賃料等合計額の1.2%		
備考	290mの場所にコンビニあり。間取りが2LDKでご家族で暮らす方にもオススメです。礼金ゼロ円の物件なので、浮いた費用を自由にお使いいただけます。こちらのお部屋は家賃5.7万円と、経済的にも魅力的です。美しいフローリング張りが魅力の物件となっています。女性からご要望の多い、洗面化粧台付きの物件です。交通の便が良いことは、住まい探しの大事な決め手となります。東海道本線草津周辺のお部屋探しなら、当社へお気軽にご連絡ください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.36037548

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%