

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	3,000円

閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンビエール		
物件所在地	滋賀県守山市下之郷3丁目		
交通	東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩27分 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩46分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	50㎡	向き	南西
築年月	1997年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	エアコン,ガスコンロ設置可,シャワー,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:16,500円 [月次費用] エルミナクラブ加入料:3,300円 町費:600円 エルミナクラブ会費:1,980円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代44,000円が敷金より差し引かれます。		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 エポス 初回50% 更新1万円 月1.5%		
備考	広々としたリビングを備える2LDKの間取りです。専有面積は50平米。軽量鉄骨なら耐震性が高く、地震の対策にもなりますよ。家賃が5.2万円台で、ニースも高いお部屋となっております。現在入居者がいない空き家なので、入居までがスムーズな物件です。守山市での住まい検索なら、ホームズNaviが扱う東海道本線守山周辺で。077-514-0789までいつでもお問い合わせ下さい。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月28日

No.58546985

お問合せ先



滋賀県知事 (3) 第3569号
(公社) 全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2109784

物件管理コード: 90200000000685251

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。