

FOR RENT

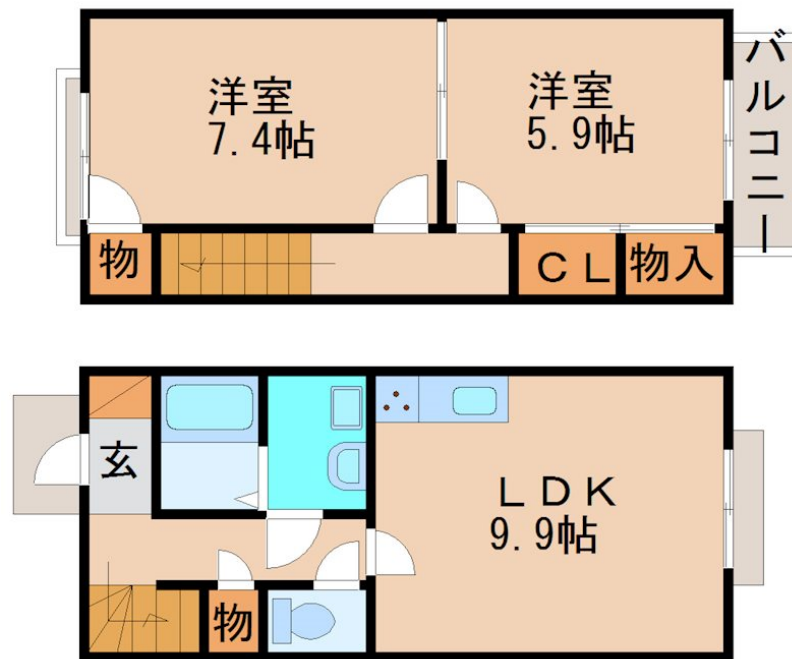
賃料	管理費等
61,000円	3,000円

ダブルロック,上階無し,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 100%	保証金	8万円
物件種別	タウンハウス		
建物名・部屋番号	Par Bonheur 3号室		
物件所在地	滋賀県栗東市坊袋		
交通	草津線 手原駅 徒歩22分 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩38分		
間取詳細	LDK(9.9畳) 洋室(7.4畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	59.62㎡	向き	南西
築年月	2003年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス		
その他費用	[一時金] 室内消毒料: 16,500円 鍵交換費: 19,800円 ハウスクリーニング費: 71,500円 [月次費用] 町費: 400円 シャークヤくんネット24: 2,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 日本人1.5%・外国人2.5%・高齢世帯5.0%のいずれか		
備考	栗東市近辺での最新物件情報: おすすめの物件「Par Bonheur」。お部屋の広さも59.62平米あり、快適な暮らしができます。遮音性も高くしてしっかりとした造りの鉄骨造物件。契約時の初期費用も抑えることの出来る、礼金ゼロ円のお部屋です。ブーツやスニーカーもきちんと仕舞えるシューズクロークがあります。お掃除も快適な、フローリングの物件となっています。栗東市で快適な暮らしをするなら、ぜひお気軽に当社へお問い合わせ下さい。お客様のご希望やご不明な点などお受けし、適した物件のご紹介をさせていただきます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月20日

No.34872845

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%