

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	4,000円

閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスポワール		
物件所在地	滋賀県栗東市下鉤		
交通	東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩22分 東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩34分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(4.5畳) DK(7.5畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	51㎡	向き	南西
築年月	1995年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C S, インターネット専用線配線済み, インターホン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 [月次費用] ペット飼育時の家賃: 2,000円 火災保険: 800円 町費: 350円 C&C(駆け付けサービス): 880円 [備考] (ペット飼育時 家賃2000U p 敷金5万円要)退去時にハウスクリーニング代45,000円(税別)が必要です。		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須(全保連) 初回総賃料の50%・以後毎年13,000円が必要。		
備考	ぜひ一度見ていただきたい、「エスポワール」です。光ファイバー工事済み。工事期間も工事費用もありません。充実の設備と綺麗な室内を兼ね備えた、平成7年築の物件です。構造上、間取りの自由度が高いのが鉄骨造の魅力。家賃5.3万円の好条件で、学生の方にもおすすめです。収納力のあるクローゼット付きなので、お部屋をきれいに保てます。都市部から離れた閑静な住宅街ですので過ごしやすい環境です。このハイツは駐輪場がついており、自転車の置き場所にも困りません。まずはホームズNavいにご来店ください。栗東市にある物件の中		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月1日

No.38511459



滋賀県知事(2)第3569号
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35
TEL:077-514-0789
E-mail: info@homes-navi.co.jp
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付