

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 4,000円 |

閑静な住宅街、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3DK  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エスパワール   |      |    |
| 物件所在地    | 滋賀県栗東市下鈎   |      |    |
| 交通       | 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩22分<br>東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩34分   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(4.5畳) DK(7.5畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 51m <sup>2</sup>   | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1995年6月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 3点給湯, B S, C S, インターネット専用線配線済み, インターホン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワ  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 19,800円<br>[月次費用] ベット飼育時の家賃: 2,000円 火災保険: 800円 町費: 350円 C&C(駆け付けサービス): 880円<br>[備考] (ベット飼育時 家賃2000円 p 敷金5万円要)退去時にハウスクリーニング代45,000円(税別)が必要です。   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 単身可  |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回総賃料の50%・以後毎年13,000円が必要。  |      |    |
| 備考       | ぜひ一度見ていただきたい、「エスパワール」です。光ファイバー工事済み。工事期間も工事費用もありません。充実の設備と綺麗な室内を兼ね備えた、平成7年築の物件です。構造上、間取りの自由度が高いのが鉄骨造の魅力。家賃5.3万円の好条件で、学生の方にもおすすめです。収納力のあるクローゼット付きなので、お部屋をきれいに保てます。都市部から離れ閑静な住宅街ですので過ごしやすい環境です。このハイツは駐輪場がついており、自転車の置き場所にも困りません。まずはホームズNaviにご来店ください。栗東市にある物件の中 |      |    |

情報更新日2026年1月20日

No.38511459

滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

お問い合わせ先



株式会社リアルエステートプラス 本店  
滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail : info@homes-navi.co.jp  
URL : http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |