

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 60,000円 | 0円   |

メゾネット,角住戸,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                                               |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                  | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | 50%<br>-                                                                                                                                                                                                           | 保証金  | 12万円       |
| 物件種別     | タウンハウス                                                                                                                                                                                                             |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ニューホームズ                                                                                                                                                                                                            |      |            |
| 物件所在地    | 滋賀県栗東市出庭                                                                                                                                                                                                           |      |            |
| 交通       | 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩54分<br>草津線 手原駅 徒歩31分                                                                                                                                                                                |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10.1畳) 洋室(8.2畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                                                                         |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1-2階                                                                                                                                                                                                        |      |            |
| 専有面積     | 60.99㎡                                                                                                                                                                                                             | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2004年8月                                                                                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 2026年10月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月~                                                                                                                                                                                                    |      |            |
| 設備       | 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, システムキッチン, シャワ                                                                                                                                                       |      |            |
| その他費用    | [一時金] 自治会費: 8,000円 消毒施工費: 16,500円 鍵交換費: 27,500円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 330円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費71500円                                                                                                                |      |            |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                                                                                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 オンテック共済会 初回総賃料の50% 毎月総賃料の1.5%が必要です。                                                                                                                                                                             |      |            |
| 備考       | 歩いてすぐ。コンビニ「セブンイレブン」まで466m。鉄骨造は耐久性があり地震のリスクを抑えられます。貯金をしたい方にもってこいの賃貸物件。現在入居者がいない空き家なので、入居までがスムーズな物件です。周りの目を気にせずに外の空気を楽しめる、バルコニー付きです。閑静な住宅地は治安がよく、落ち着いた雰囲気です。独立洗面所のある、利便性の高い物件となっています。生活に欠かせない施設が揃う栗東市エリアで快適な暮らしをしません |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月31日

No.63851321

お問合せ先



滋賀県知事(3)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2109784

物件管理コード: 902000000000686235

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。