

# FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	5,000円

## お部屋探しはホームズNaviにお任せください！

角住戸,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Nハイツ 24		
物件所在地	滋賀県近江八幡市堀上町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩12分 東海道・山陽本線 篠原（滋賀）駅 徒歩48分		
間取詳細	LDK(8.1畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	51.5㎡	向き	南西
築年月	1986年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,ガスキッチン,ガス給湯,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 町費: 500円 ハウスクリーニング費: 44,000円 [備考] 損害保険料: 20,000円/2年		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (全保連) 初回 家賃総額50% 更新13000円(年)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月6日

No.0000002238

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

### 株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付