

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 51,000円 | 4,000円 |

## お部屋探しはホームズNaviにお任せください！

即入居可能なお部屋です。お部屋探しはホームズnaviまでご相談下さい。

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 3DK   |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 佐生マンション   |      |    |
| 物件所在地    | 滋賀県東近江市佐生町  |      |    |
| 交通       | 東海道・山陽本線 能登川駅 徒歩23分<br>近江鉄道本線 五箇荘駅 徒歩37分  |      |    |
| 間取詳細     | DK(8畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階   |      |    |
| 専有面積     | 61.44㎡  | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1997年7月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 3点給湯, B S, C L タンス, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, ト   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] エルミナクラブ費: 1,980円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費44,000円 ペット飼育時: ペット飼育料3,300円で小型犬もしくは猫 1匹まで飼育可能! |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 子供可 单身可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 エゴス 初回、支払総額の50% 毎月、支払総額の1.5% 更新時、10,000円/1年毎   |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月6日

No.0000002526

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

### 株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |