

# FOR RENT

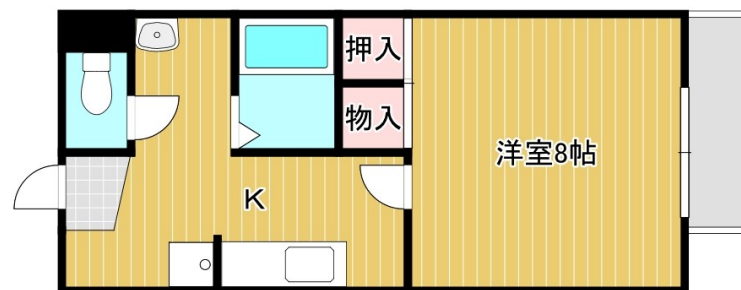
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 3,000円 |

保証人不要ですので、誰にも心配をかけずにかりれます！

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                       |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                        | 礼金   | 無   |
| 敷引／償却金   | 50%<br>-                                                                                 | 保証金  | 8万円 |
| 物件種別     | アパート                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エクセラン                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 滋賀県近江八幡市土田町                                                                              |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩21分<br>近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩21分                                             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 28.09㎡                                                                                   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2005年10月                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月～                                                                          |      |     |
| 設備       | 3点給湯,インターホン,エアコン,シャッター,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内消毒料: 16,500円<br>[月次費用] 火災保険&駆けつけサービス: 1,800円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費49500円と鍵交換費が必要 |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 单身可                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 家賃総額の50% 月: 家賃総額の1.5%                                                             |      |     |
| 備考       |                                                                                          |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月15日

No.0000006144

お問合せ先



滋賀県知事 (2) 第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

**株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店**

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: ousihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2111395

物件管理コード: 1115620110180000009322

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。