

# FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	8,500円

2F以上,オートロック,ダブルロック,通風良好,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスポワール式番館		
物件所在地	滋賀県近江八幡市中村町		
交通	近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩12分 東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(5.8畳) 和室(6畳) LDK(14.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	57.92㎡	向き	東
築年月	2003年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~		
設備	3点給湯,BS,インターホン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:27,500円 退去時クリーニング費用:66,000円 除菌消臭費:22,000円 [月次費用] 自治会費:850円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコ) 初回:家賃総額50% 月:家賃総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月16日

No.000008171



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付