

# FOR RENT

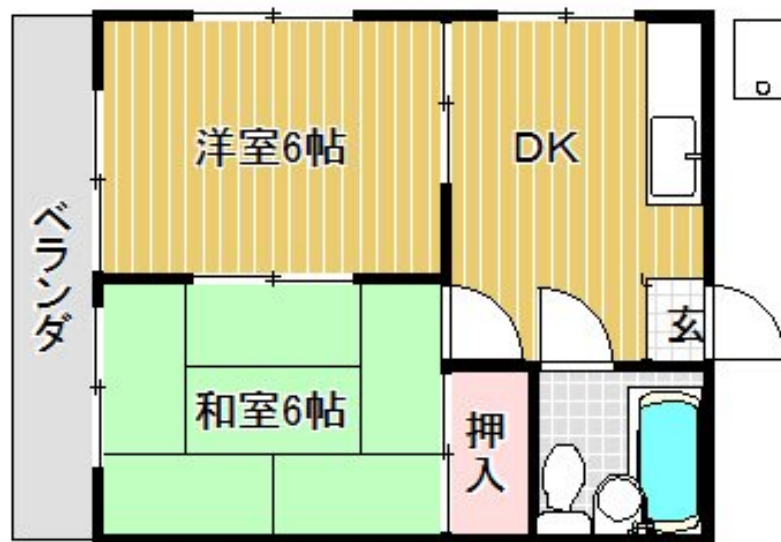
賃料	管理費等
46,000円	2,000円

2 F 以上,最上階,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハイツ西川		
物件所在地	滋賀県野洲市小南		
交通	東海道・山陽本線 篠原(滋賀)駅 徒歩9分 東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩63分		
間取詳細	DK(7.5畳) 和室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	35㎡	向き	南東
築年月	1988年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	インターホン,ガスキッチン,シャワー,トイレ有,バストイレ同室,バス有,押入,給湯,室外洗濯機置場,		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 44,000円 鍵交換: 16,500円 [月次費用] 町費: 700円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須 ジェイリース 初回家賃総額50% (最低2万円) 更新1万円 (年)		
備考	洗濯機の重さに耐えられる洗濯機置き場もご用意しています。車にいたずらされにくい、敷地内駐車場の空きがあります。鉄骨造なら、耐久性や耐震性が高いので住んで安心です。魅力的な管理共益費ゼロ円の物件で新生活を始めてみませんか。日本といえば押入ですね。奥行もありますので収納スペースに困る事も少ないです。こちらの物件は閑静な住宅街にある物件になってます。賃貸住宅を探すなら、当社へご連絡下さい。様々なこだわり条件に適した物件を取り揃えております。ぜひ、お気軽に当社へお問い合わせ下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月20日

No.000009320



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%