

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	4,000円

近江八幡駅徒歩圏内♪隣りが公園なので、ファミリー様にオススメです♪

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	8万円	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャルマンクレール2番館		
物件所在地	滋賀県近江八幡市鷹飼町北4丁目		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩8分 近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(9.3畳) 洋室(6.4畳) 和室(6畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	55.05㎡	向き	
築年月	1999年2月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5000円/月～		
設備	3点給湯,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:16,500円 [月次費用] 町費:375円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費38,500円(税込)、畳表替え費29,700円(税込)が必要になります。		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(全保連) 初回 家賃総額50% 更新1万円(年)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.0000010466

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8
TEL:0748-32-0003
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp
URL: http://homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付