

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 59,000円 | 3,000円 |

メゾネット,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                  |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK                                                                                             |      |           |
| 敷金       | 無                                                                                                | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -<br>100%                                                                                        | 保証金  | 8万円       |
| 物件種別     | アパート                                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | メゾネット和 6号室                                                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 滋賀県野洲市行畑 2丁目                                                                                     |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩12分<br>東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩39分                                                     |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳)                                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1-2階                                                                                      |      |           |
| 専有面積     | 59.64㎡                                                                                           | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2004年4月                                                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                | 入居時期 | 2026年3月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                                       |      |           |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン3台,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガ                                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] ムシ駆除:16,500円<br>[月次費用] 町費:600円 シャー君ネット:2,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費65,000円(税別)と鍵交換費用が必要です。 |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 オンテック共済会 初回総賃料の50%・毎月総賃料の1.5%が必要です。                                                           |      |           |
| 備考       |                                                                                                  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月16日

No.0000012021



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会  
**株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店**  
滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |