

# FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	4,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,通風良好,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	-
敷引/償却金	100%	保証金	10万円
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	メゾングリミア		
物件所在地	滋賀県東近江市小脇町		
交通	近江鉄道八日市線 太郎坊宮前駅 徒歩4分 近江鉄道八日市線 新八日市駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7.5畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	59.64㎡	向き	南
築年月	2000年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 2台駐車可		
設備	3点給湯,インターホン,エアコン,エアコン 3台,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,		
その他費用	[一時金] 消毒: 16,500円 [月次費用] 火災保険&駆けつけサービス: 1,800円 [備考] ペット飼育: 保証金15万円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須 オンテック共済会 初回家賃総額50% 月1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月3日

No.0000012196



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付