

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 4,000円 |

お部屋探しはホームズnaviまでご相談下さい。

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                               |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | レジデンスイルオー                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 滋賀県近江八幡市安土町下豊浦                                                     |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 安土駅 徒歩11分<br>近江鉄道八日市線 武佐(滋賀)駅 徒歩65分                       |      |           |
| 間取詳細     | LDK(8.5畳) 洋室(5畳) 和室(6畳) 洋室(7畳)                                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                    |      |           |
| 専有面積     | 59.85㎡                                                             | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2002年2月                                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                  | 入居時期 | 2025年4月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場                                               |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, ガスキッチン        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 16,500円 ハウスクリーニング費: 44,000円<br>[月次費用] エルミナクラブ費: 1,980円 |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 エボス 初回、支払総額の50% 毎月、支払総額の1.5% 更新時、10,000円/1年毎                    |      |           |
| 備考       |                                                                    |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.0000013968

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |