

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	5,000円

近江八幡市でのお部屋探しはホームズNaviまでご相談下さい

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	モンメゾン		
物件所在地	滋賀県近江八幡市中小森町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩20分 東海道・山陽本線 篠原(滋賀)駅 徒歩42分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	55.17㎡	向き	南東
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	2025年8月中旬
駐車場	有(敷地内) 4400円/月~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C L タンス, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, オール電化, カウンタ		
その他費用	[一時金] 除菌消臭: 22,000円 スマートロック設定料: 13,200円 [月次費用] 安心サポート: 1,100円 スマートロック使用料: 1,100円 [備考] 退去にクリーニング費用として67,000円(税別)が必要です。		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 ジャックス 初回 家賃総額50% 月2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月14日

No.0000017973



滋賀県知事(2)第3569号
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8
TEL:0748-32-0003
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付