

# FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	5,000円

全室角部屋タイプの2階のお部屋です

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ピッコロマスダ 202号室		
物件所在地	滋賀県近江八幡市鷹飼町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩7分 近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	56.4㎡	向き	
築年月	1994年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6500円/月~		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 19,800円 退去時クリーニング費用: 44,000円 [月次費用] C&C: 880円 火災保険: 800円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料 + 330の50% (最低保証料2万円) 更新保証料: 10,000円/1年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月20日

No.0000019646

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

**株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店**

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付