

# FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	5,500円

近江八幡駅まで徒歩圏内 お部屋探しはホームズnaviまでご相談下さい。

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パークサイドIF 202号室		
物件所在地	滋賀県近江八幡市出町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 安土駅 徒歩54分		
間取詳細	LDK(12畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	47.86㎡	向き	南西
築年月	1986年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年5月11日予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クッションフロア, シス		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 71,500円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月20日

No.0000021411



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付