

FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	4,000円

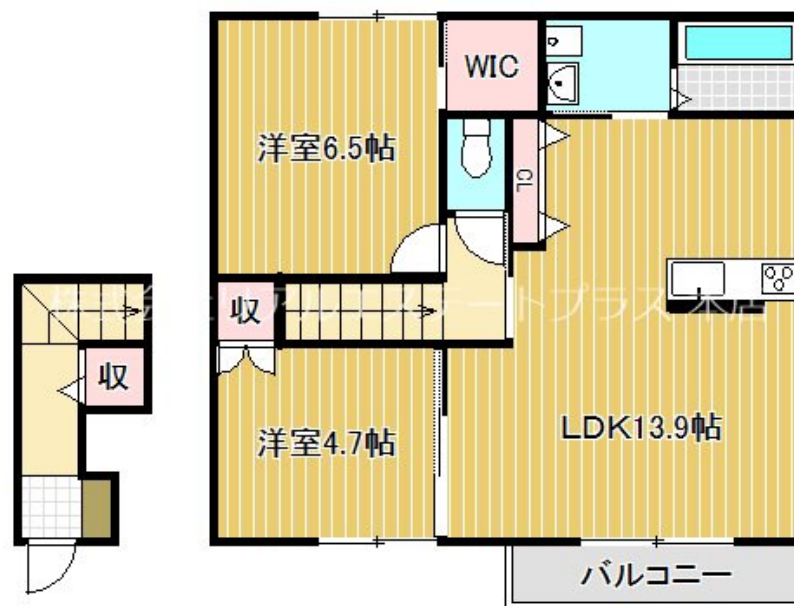
短期違約金:契約開始日より1年以内で解約する場合

1フロア2住戸,ディンプルキー,角住戸,最上階,閑静な住宅街,田園風景,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	12万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エルメゾン西河原 202号室		
物件所在地	滋賀県野洲市西河原		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩60分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩93分		
間取詳細	LDK(13.9畳) 洋室(6.5畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	62.82㎡	向き	南西
築年月	2019年12月	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬
駐車場	有(敷地内) 3500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エ		
その他費用	[一時金] スマートロック設定代: 13,200円 除菌消臭代: 16,500円 [月次費用] 町内会費: 300円 安心入居サポート: 1,100円 スマートロック使用料: 1,100円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代として72,000円(税別)が必要となります。		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 月支払総額の50%。 月額事務手数料: 月支払総額の2%(更新料・水道代・町内会		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月21日

No.0000022668

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8
TEL:0748-32-0003
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp
URL: http://homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%