

# FOR RENT

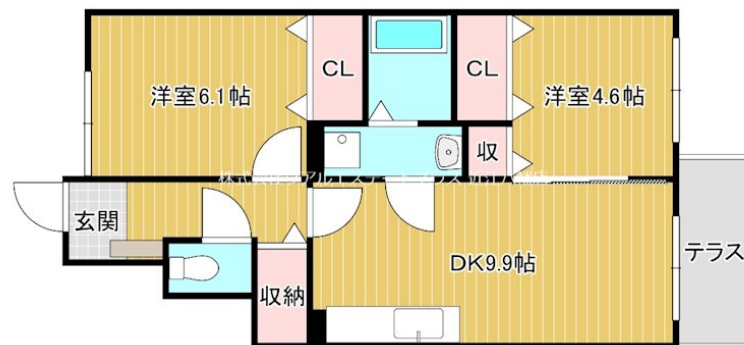
賃料	管理費等
44,000円	4,500円

お部屋探しはホームズnaviまでご相談下さい

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャルマンハウス		
物件所在地	滋賀県東近江市桜川西町		
交通	近江鉄道本線 桜川(滋賀)駅 徒歩9分 近江鉄道八日市線 新八日市駅 徒歩76分		
間取詳細	洋室(4.6畳) 洋室(6.1畳) LDK(9.9畳) 納戸(4.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	49.89㎡	向き	南東
築年月	2007年8月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, インターネット専用線配線済み, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円 除菌消臭費用: 22,000円 ハウスクリーニング費: 55,000円 [月次費用] 町費: 2,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 契約時: クレディセゾン初回保証料総賃料50%。月次: クレディセゾン月額保証料総賃料1%。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月22日

No.0000026297

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付