

FOR RENT

賃料	管理費等
46,000円	7,000円

角住戸,通風良好,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1SDK		
敷金	無	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾンフロラ 101号室		
物件所在地	滋賀県近江八幡市堀上町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩18分 東海道・山陽本線 篠原(滋賀)駅 徒歩42分		
間取詳細	DK(7.1畳) 洋室(4.6畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	43.26㎡	向き	
築年月	2003年4月	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~		
設備	3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:27,500円 除菌消臭:22,000円 [月次費用] 町内会費:830円 [備考] ハウスクリーニング費 55000円(退去時)		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコ) 初回保証料:総賃料50% 月額保証料:総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月16日

No.0000038311



滋賀県知事(2)第3569号
公益社団法人 不動産保証協会
株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店
滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8
TEL:0748-32-0003
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付