

—FOR RENT

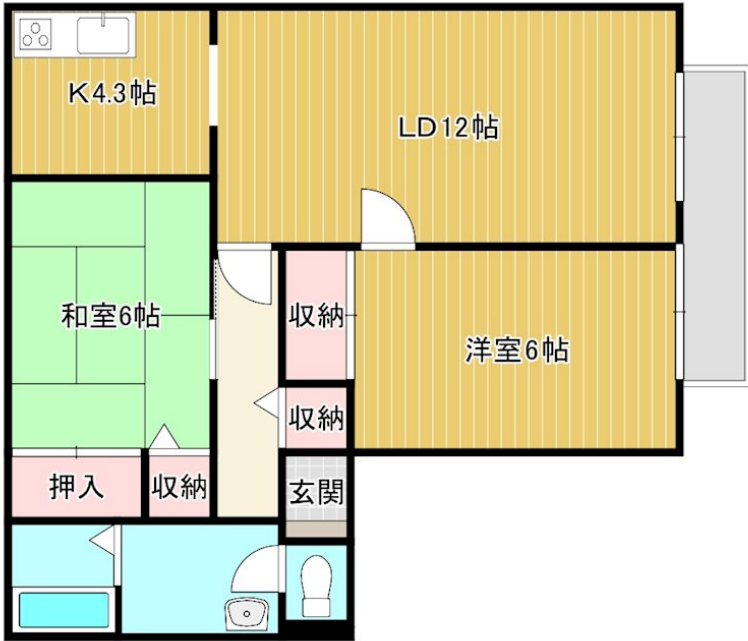
賃料	管理費等
68,000円	3,300円

角住戸,出窓,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンガーデン野洲 104号室		
物件所在地	滋賀県野洲市市三宅		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩3分 東海道・山陽本線 守山（滋賀）駅 徒歩42分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(16.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	60.35㎡	向き	南東
築年月	1995年5月	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:27,500円 除菌消臭:22,000円 [月次費用] 安心サポート:1,100円 町会費:700円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代として79,200円が必要です。		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料:月支払総額の50%。 月額事務手数料:月支払総額の1%(更新料・水道代・町内会		
備考	こだわりポイント満載の『サンガーデン野洲』。ベランダではなく室内で洗濯機が設置できるスペースがあります。2LDKなのでお部屋が広くて快適な生活を送れる部屋となっています。物件の広さは52.84平米もあります。入居を急ぐ方にも当物件でしたら現在空き部屋ですのでお勧めです。お引越しをお考えなら、株式会社リアルエステートプラスのオススメする物件はいかがでしょうか?住み良い環境が整っているので、快適に暮らせますよ。ぜひ、お気軽にご連絡下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月12日

No.0000038907



滋賀県知事（2）第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

**株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店**

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail : oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL : http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介元付（一般）			