

FOR RENT

賃料	管理費等
44,000円	4,500円

お部屋探しはホームズnaviまでご相談下さい♪

【外観】



【間取り図】



間取り	2SDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャルマンハウス 202号室		
物件所在地	滋賀県東近江市桜川西町		
交通	近江鉄道本線 桜川（滋賀）駅 徒歩9分 近江鉄道八日市線 新八日市駅 徒歩76分		
間取詳細	洋室(4.6畳) 洋室(6.1畳) LDK(9.9畳) 納戸(3.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	56.93㎡	向き	南東
築年月	2007年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, ガス給湯, クッションフロア, クローゼット, シャワー, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円 室内除菌消臭費: 22,000円 [月次費用] 町費: 2,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング60,000円(税別)が必要です。		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 契約時: クレディセゾン初回保証料総賃料50%。月次: クレディセゾン月額保証料総賃料1%。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

No.0000044729

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8
TEL:0748-32-0003
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp
URL: http://homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付