

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 3,500円 |

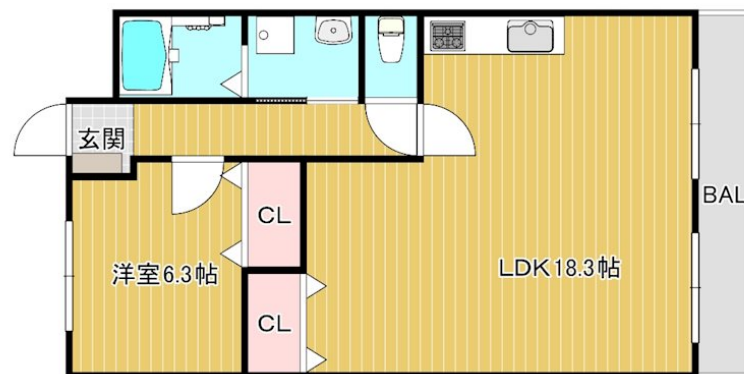
お部屋探しはホームズNaviにお任せください！

3口ガスコンロ付き

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                         |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エルミナコート八日市                                                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 滋賀県東近江市東沖野 4 丁目                                                                              |      |    |
| 交通       | 近江鉄道八日市線 八日市駅 徒歩32分<br>近江鉄道八日市線 新八日市駅 徒歩32分                                                  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(18.3畳) 洋室(6.3畳)                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                              |      |    |
| 専有面積     | 54㎡                                                                                          | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2002年4月                                                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                              | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可                                                                       |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, シ                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] エルミナクラブ費: 1,980円<br>[備考] 退去時のハウスクリーニング費40,000円(税別)は賃借人負担となります。 |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 エボス 初回、支払総額の50% 毎月、支払総額の1.5% 更新時、10,000円/1年毎                                              |      |    |
| 備考       |                                                                                              |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.0000047517

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北 3 丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |