

# FOR RENT

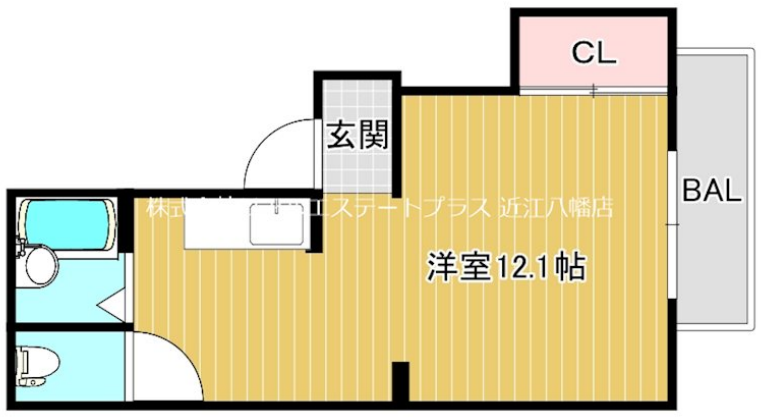
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 34,000円 | 4,000円 |

お部屋探しはホームズnaviまでご相談下さい

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1R  |      |    |
| 敷金       | 5万円   | 礼金   | -  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | バラシア 301号室  |      |    |
| 物件所在地    | 滋賀県東近江市妙法寺町   |      |    |
| 交通       | 近江鉄道本線 八日市駅 徒歩46分<br>近江鉄道八日市線 新八日市駅 徒歩46分                                       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(12.1畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階   |      |    |
| 専有面積     | 27.1㎡   | 向き   |    |
| 築年月      | 1987年3月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月~   |      |    |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有,ネット使用料不                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 16,500円 ハウスクリーニング費用: 27,500円<br>[月次費用] エルミナクラブ費: 1,980円 水道料: 3,300円 |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回 家賃総額50% 月1.5% 更新1万円(年)  |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月18日

No.0000051104



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |