

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	3,000円

雨の日でも洗濯物が干せるサンルーム付きです

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	sunny coco 204号室		
物件所在地	滋賀県東近江市ひばり丘町		
交通	近江鉄道八日市線 新八日市駅 徒歩19分 近江鉄道本線 八日市駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(9.5畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	38㎡	向き	
築年月	2024年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月~		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターネット専用線配線済み,		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 38,500円 鍵交換代: 19,800円 [月次費用] ゴミ処理代: 1,200円 C&C火災保険: 800円 C&C駆けつけサービス: 880円 自治会費: 200円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回 家賃総額+330円×50% 更新1万円(年)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月7日

No.0000055629



滋賀県知事(2)第3569号
公益社団法人 不動産保証協会
株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店
滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8
TEL:0748-32-0003
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付