

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 8,000円 |

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,高層階,眺望良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,管理室

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                       |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランブルー野洲 906号室                                                                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 滋賀県野洲市小篠原                                                                                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩3分<br>東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩44分                                                                                                                                                                                                                |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15.2畳) 洋室(6.6畳) 和室(6畳) 洋室(5畳)                                                                                                                                                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 9階                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 70.62㎡                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2008年2月                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場                                                                                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 設備       | 3点給湯, B S, C S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット                                                                                                                                                                                             |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 賃貸入居サポート会費: 1,210円                                                                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                                                                                                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 初回 家賃総額60% 月1.5%                                                                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 備考       | 西友まで343mと気軽に行けるのがポイント。防犯面は日勤の管理人さんがいるので心配いりません。安全に暮らしたいなら、RC構造の物件が耐久力も高くておすすめ。どなたでもオススメの追焚機能付き浴室のマンションです。お子様がいるファミリーであれば、バルコニーで一緒に遊ぶこともできます。閑静な住宅地の中にあり、いつでも静かにお過ごしいただけます。TVインターホンが設置されており、急な来客でも落ち着いて対応できます。新たな生活を始めるために、賃貸物件をお探しならホームズNaviにお任せ下さい。当社は、お客 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月29日

No.0000056139

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2111395

物件管理コード: 1115620110180000058810

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。