

FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	5,000円

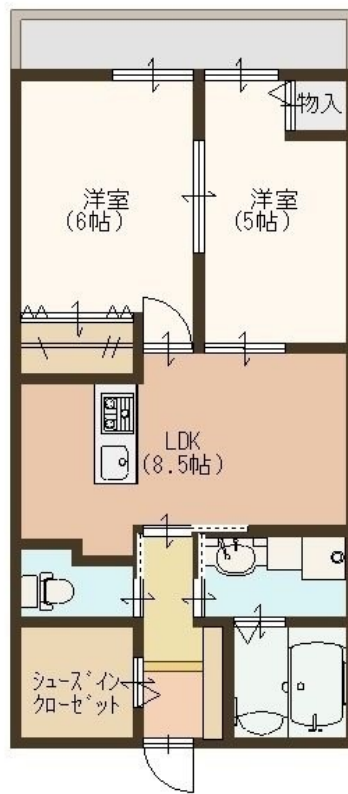
オール電化/IHシステムキッチン・シューズインク

駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Excellent Louis		
物件所在地	滋賀県野洲市小篠原		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩11分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩47分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	50.49㎡	向き	南西
築年月	2012年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月中旬
駐車場	有(敷地内) 4400円/月~		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,オール電化,クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 ハウスクリーニング代: 44,000円 [月次費用] 町会費: 500円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 必須 イントラスト加入要 契約時10,000円・月額保証料330円(税抜300円)・更新保証料		
備考	ちょっとした買い物にもローソン野洲病院前店が近く(323m)にあり便利です。機能性やデザインが特徴的なお部屋。コンクリート躯体で隙間がなく、気密性や断熱効果も高い物件。味わい深くて趣きある物件が好きという方はこちらの中古物件はいかがでしょう。ネット環境が気になる方もご安心ください、入居の当日から光ファイバーが使えます。50.49平米程の専有面積でスペースも十分。ニーズが高いからこそその2018年3月の入居期日指定。快適な生活をお約束する角部屋で涼しく快適に生活しましょう。野洲市にある物件を内覧し		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月29日

No.0000059077

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8
TEL:0748-32-0003
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp
URL: http://homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%