

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 42,000円 | 5,000円 |

## 単身者様におすすめです！

お家賃に注目！！

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                  |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 近江八幡ドリームマンションB棟 101号室                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 滋賀県近江八幡市若葉町3丁目                                                                       |      |    |
| 交通       | 東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩18分<br>近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩18分                                         |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 和室(4.5畳)                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 41.23㎡                                                                               | 向き   |    |
| 築年月      | 1975年3月                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                       | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月～                                                                      |      |    |
| 設備       | インターホン、ガスキッチン、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、押入、温水器、室外洗濯機置場                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費：38,500円 鍵交換費：16,500円<br>[月次費用] 町内会費：300円<br>[備考] 短期違約金：1年未満の解約（退去時1ヶ月） |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 イントラスト保障 初回10000円 月330円 更新1万円（年）                                                  |      |    |
| 備考       |                                                                                      |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月16日

No.0000059891

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |