

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 4,100円 |

2 F 以上,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                   |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | グレイスコート 203号室                                          |      |            |
| 物件所在地    | 滋賀県東近江市小脇町                                             |      |            |
| 交通       | 近江鉄道八日市線 太郎坊宮前駅 徒歩2分<br>近江鉄道本線 八日市駅 徒歩17分              |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(6畳) LDK(11.2畳)                             |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                              |      |            |
| 専有面積     | 59.09㎡                                                 | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2020年3月                                                | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2025年12月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場                                    |      |            |
| 設備       | バス・トイレ別,風呂一坪以上,シャワー,エアコン,クローゼット,ウォークインクローゼット,洗面所独立     |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 70,000円<br>[月次費用] 町内会費: 300円           |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可                                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |            |
| 備考       |                                                        |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日

No.0000060070

お問合せ先



滋賀県知事 (2) 第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

**株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店**

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8

TEL:0748-32-0003

E-mail: ousihachiman@homes-navi.co.jp

URL: http://homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2111395

物件管理コード: 1115620110180000062677

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。