

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,000円

駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	モンタネール 107号室		
物件所在地	滋賀県野洲市小篠原		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩9分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩51分		
間取詳細	洋室(7.6畳) K(2.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	24.9㎡	向き	南東
築年月	2016年9月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500円 ハウスクリーニング代: 27,500円 [備考] 退去時に清掃代として25,000円(税別)が必要です。		
入居諸条件	ペット不可 二人不可 単身可		
保証会社	必須 イントラント 契約時1万円・月額保証料300円(税別)・更新時1万円/年		
備考	東海道本線野洲の新居に最適、『モンタネール【新築】』の最新物件情報。洗濯物をすぐ洗濯機に入れられるように室内に洗濯機を置けます。お料理も楽しむことができるキッチン付き物件になります。駐車スペースも空いているので、おすすめです。安心感と温もりを与えてくれる木造建築。ゆとりある生活の実現のため、初期費用は安く抑えましょう。こちらは敷金ゼロ円になります。日当たりが賢沢なバルコニーでリフレッシュできます。広いスペースが取れるシステムキッチンの物件はいかがですか。駐輪場も完備されており、快適な環境と言えます		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月17日

No.0000061108

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%