

FOR RENT

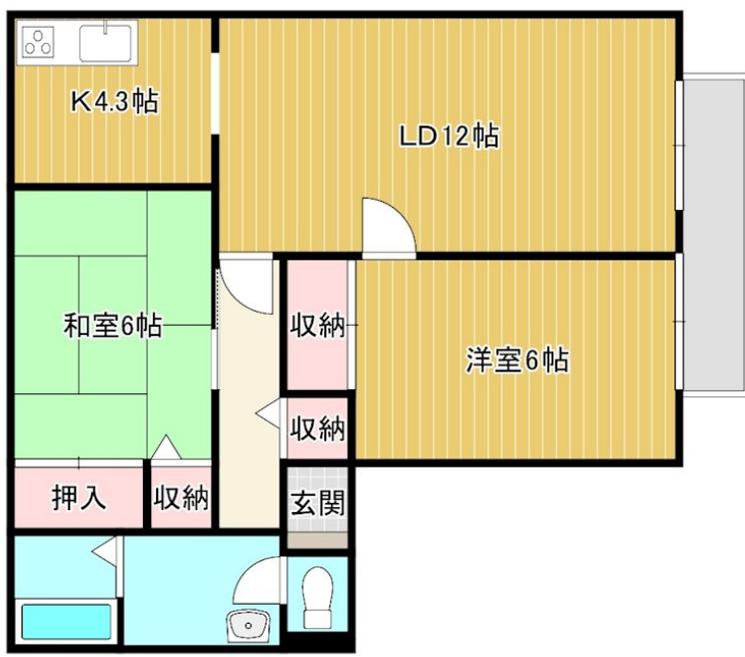
賃料	管理費等
69,000円	3,300円

角住戸,出窓,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンガーデン野洲 203号室		
物件所在地	滋賀県野洲市市三宅		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩3分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩42分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(16.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	60.35㎡	向き	南東
築年月	1995年5月	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 除菌消臭: 22,000円 [月次費用] 安心サポート: 1,100円 町会費: 700円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代として79,200円が必要です。		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料:月支払総額の50%。 月額事務手数料:月支払総額の2%(更新料・水道代・町内会)		
備考	こだわりポイント満載の『サンガーデン野洲』。ベランダではなく室内で洗濯機が設置できるスペースがあります。2LDKなのでお部屋が広くて快適な生活を送れる部屋となっています。物件の広さは52.84平米もあります。入居を急ぐ方にも当物件でしたら現在空き部屋です。お引越しをお考えなら、株式会社リアルエステートプラスのオススメする物件はいかがでしょうか?住み良い環境が整っているので、快適に暮らせますよ。ぜひ、お気軽にご連絡下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月12日

No.0000061500



滋賀県知事(2)第3569号
公益社団法人 不動産保証協会
株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店
滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8
TEL:0748-32-0003
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%