

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 64,000円 | 3,500円 |

防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 8万円       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | メディカル・馬淵西 103号室  |      |           |
| 物件所在地    | 滋賀県近江八幡市馬淵町  |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 近江八幡駅 バス15分 東川(近江) バス停徒歩9分                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) LDK(11.2畳)                                    |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 44.18㎡   | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2014年9月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年6月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場                                   |      |           |
| 設備       | バス・トイレ別,風呂一坪以上,シャワー,エアコン,ウォークインクローゼット,洗面所独立,シャワー付洗     |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,000円<br>[月次費用] 町内会費: 950円           |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月20日

No.0000061956



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会  
**株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店**  
滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |