

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	7,000円

1年未満の解約時は短期解約違約金として家賃の1

2F以上,角住戸,高層階,最上階,上階無し,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	風異音素 1001号室		
物件所在地	滋賀県野洲市小篠原		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩46分		
間取詳細	和室(5.9畳) 洋室(4.5畳) LDK(12.5畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	63.98㎡	向き	南西
築年月	1991年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	有(敷地内) 8800~13200円/月 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,		
その他費用	[月次費用] 町費:700円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代35,000円(税別)が敷金より差し引かれます。		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 イントラスト 契約時10,000円、月額保証料330円(税抜300円)、更新保証料10,000円/1年		
備考	近くにセブンイレブン市役所前店(104m)があるので、気軽に夜食や飲み物を買いに行くことができます。ネットの使いやすさがいい、光回線のつながったお住まいです。2人暮らしにも十分な部屋数でリビングやダイニングのある3LDK。遮音性も高いRC構造の物件。家賃7.6万円のお部屋となっております。設備も充実しています。賃貸物件ならではの魅力、費用負担が軽いのがポイント。東海道本線野洲近くで気になる物件が見つかりましたら、当社へお問い合わせください。お部屋の内覧予約なども承っております。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月22日

No.0000062205



滋賀県知事(2)第3569号
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8
TEL:0748-32-0003
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%